

## AVIS PUBLIC

**PRÉAVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, CINQUIÈME (5<sup>e</sup>) jour de DÉCEMBRE 2024**, à DIX (10) HEURES, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

<b>MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lots</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Paige STANDISH (8695 88 7785)	5 074 768 5 076 446 5 076 447	Cadastre du Québec	711 798,5 m <sup>2</sup>	11 422,46 \$	3 409,44 \$	<b>12 989,57 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 1023 @ 1172, chemin Standish à Barnston-Ouest (Québec) JoB 1Co.						
<b>MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Feu Perley M. STANDISH (8795 48 4103)	5 076 449	Cadastre du Québec	216 177,5 m <sup>2</sup>	1 481,30 \$	290,70 \$	<b>1 772,00 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Standish à Barnston-Ouest (Québec) JoB 1Co.						
<b>MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Dominic BOUCHER (8987 38 2856)	2 935 830	Cadastre du Québec	1 161,3 m <sup>2</sup>	48,46 \$	0,14 \$	<b>48,60 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 313, chemin Bean à Barnston-Ouest (Québec) JoB CLo.						
<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Suzanne LEFRANÇOIS (1988 12 6715)	5 792 622	Cadastre du Québec	3 429 m <sup>2</sup>	1 883,90 \$	87,21 \$	<b>1 971,11 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 86, chemin Charest à Saint-Herménégilde (Québec) JoB 2Wo.						
<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-VENANT-DE-PAQUETTE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
David LÉTOURNEAU (2700 39 8817)	5 486 164	Cadastre du Québec	6 919,2 m <sup>2</sup>	687,47 \$	0,68 \$	<b>688,15 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Eva à Saint-Venant-de-Paquette (Québec) JoB 1So.						

<b>MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON</b>						
<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Annie POULIOT Boby POULIOT (1207 09 2573)	5 486 796	Cadastre du Québec	1 789,8 m <sup>2</sup>	7 269,82 \$	305,04 \$	<b>7 573,86 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1795, chemin Tremblay à Sainte-Edwidge-de-Clifton (Québec) JoB 2Ro.						

<b>MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lots</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Philippe BOLDUC (1608 91 4212)	5 486 924 5 487 445	Cadastre du Québec	437 698,1 m <sup>2</sup>	16 787,56 \$	285,69 \$	<b>17 073,25 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 668, chemin Léon-Gérin à Sainte-Edwidge-de-Clifton (Québec) JoB 2Ro.						

<b>VILLE DE WATERVILLE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Andy Shivanan RAMNARINE (9615 37 7866)	1 801 896	Cadastre du Québec	808,8 m <sup>2</sup>	5 919,73 \$	185,77 \$	<b>6 105,50 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 155, rue Breault à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

Donné à Coaticook, ce seizième (16<sup>e</sup>) jour de septembre 2024.

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA

#### **CONDITIONS DE LA VENTE**

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veillez prendre note que certaines frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.